

**Fakultet za finansijski menadzment i osiguranje  
BEOGRAD**



**-SEMINARSKI RAD-**

**- Zalogno pravo na nepokretnim stvarima-  
“HIPOTEKA”**

**PREDMET: Privredno pravo  
PROFESOR: Ilija Babic**

**STUDENT:  
Br. Indexa:**

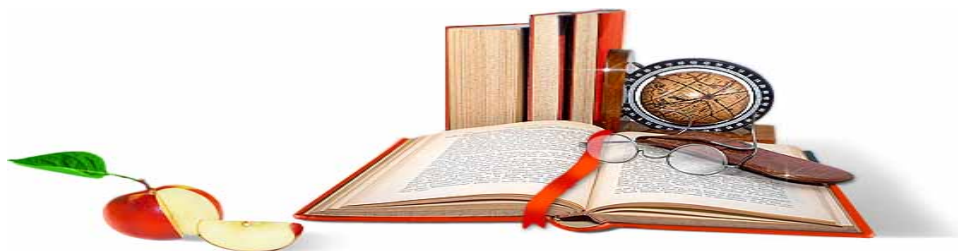
## Sadržaj:

● Uvod.....	3
● Pojam.....	3
● Pribavljanje hipoteke.....	4
● Predmet hipoteke.....	5
● Zajednicka (simultana) hipoteka.....	5
● Hipoteka i potrazivanja.....	6
● Prava hipotekarnog poverioca.....	6
● Prava sopstvenika hipotekovane nepokretnosti.....	8
● Prenos prava i obaveze.....	8
● Prenos hipoteke.....	8
● Nathipoteka.....	9
● Preuzimanje duga.....	9
● Redosled hipoteka.....	9
● Prestanak hipoteke.....	10
● Prestanak hipoteke usled prestanka potrazivanja.....	10
● Prestanak hipoteke nezavisno od prestanka potrazivanja.....	11
● Novo pravo o hipoteci.....	13
● Perspektive hipotekarnog trzista.....	18
● Kako to radi Evropa.....	18
● Razvoj bankarskog hipotekarnog sistema.....	19
● Neophodnost pravne mreze uz Zakon o hipotekama.....	20
● Sta Srbija treba da uradi.....	21
● Nacrt zakona o hipoteci.....	22
● Zakljucak.....	32
● Literatura.....	33

---- OSTATAK TEKSTA NIJE PRIKAZAN. CEO RAD MOŽETE PREUZETI NA  
SAJTU [WWW.MATURSKI.NET](http://WWW.MATURSKI.NET) ----

[BESPLATNI GOTOVI SEMINARSKI, DIPLOMSKI I MATURSKI TEKST](http://WWW.SEMINARSKIRAD.ORG)  
RAZMENA LINKOVA - RAZMENA RADOVA  
RADOVI IZ SVIH OBLASTI, POWERPOINT PREZENTACIJE I DRUGI EDUKATIVNI MATERIJALI.

[WWW.SEMINARSKIRAD.ORG](http://WWW.SEMINARSKIRAD.ORG)  
[WWW.MAGISTARSKI.COM](http://WWW.MAGISTARSKI.COM)  
[WWW.MATURSKIRADOVI.NET](http://WWW.MATURSKIRADOVI.NET)



NA NAŠIM SAJTOVIMA MOŽETE PRONAĆI SVE, BILO DA JE TO [SEMINARSKI](#), [DIPLOMSKI](#) ILI [MATURSKI](#) RAD, POWERPOINT PREZENTACIJA I DRUGI EDUKATIVNI MATERIJAL. ZA RAZLIKU OD OSTALIH MI VAM PRUŽAMO DA POGLEDATE SVAKI RAD, NJEGOV SADRŽAJ I PRVE TRI STRANE TAKO DA MOŽETE TAČNO DA ODABERETE ONO ŠTO VAM U POTPUNOSTI ODGOVARA. U BAZI SE NALAZE [GOTOVI SEMINARSKI, DIPLOMSKI I MATURSKI RADOVI](#) KOJE MOŽETE SKINUTI I UZ NJIHOVU POMOĆ NAPRAVITI JEDINSTVEN I UNIKATAN RAD. AKO U [BAZI](#) NE NAĐETE RAD KOJI VAM JE POTREBAN, U SVAKOM MOMENTU MOŽETE NARUČITI DA VAM SE IZRADI NOVI, UNIKATAN SEMINARSKI ILI NEKI DRUGI RAD RAD NA LINKU [IZRADA RADOVA](#). PITANJA I ODGOVORE MOŽETE DOBITI NA NAŠEM [FORUMU](#) ILI NA

[maturskiradovi.net@gmail.com](mailto:maturskiradovi.net@gmail.com)